



COMUNE DI ALCAMO

Provincia di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale

IL DIRIGENTE

Concessione n° 140 prog. 140 del 19/08/2013

Vista la domanda di Concessione Edilizia in Sanatoria presentata in data **28/02/95** con **Prot. N. 15572**, dal Sig. **Catania Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il 16/10/46 ed ivi residente in Via Bembina n° 68, C.F. **CTN FNC 46R16 A176C**, in qualità di richiedente; =====

Visto il progetto redatto dal Geom. Buccellato Salvatore, avente ad oggetto la seguente tipologia d'abuso: "**Fabbricato composto da un Piano Seminterrato ad uso Attività Artigianale ed un piccolo accessorio a Piano Terra destinato a Riposto**", realizzato in **Via Martino Patti n° 4**, censito in catasto al Fg. **71** particella n° **1163 (P.S1)**, confinante: a **Nord** con proprietà Vitello, a **Sud** con proprietà Cucchiara, ad **Est** con proprietà Mirabella, ad **Ovest** con la Via Martino Patti; =====

Viste le norme ed i regolamenti vigenti in materia; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977, n. 10 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L.R. 27 Dicembre 1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;=====

Vista la L. 47/85; =====

Vista la L. R. 37/85; =====

Visto l'art. 39 della L. 724/94; =====

Visto la L. 326/03; =====

Vista la L. 15/5/1997, n. 127 e successive modifiche ed integrazioni; =====

Visto il D.P.R. n. 380/2001; =====

Visto il parere igienico-sanitario **favorevole** espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica dell'A.U.S.L. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n° **548** del **17/07/12**, limitatamente al manufatto edilizio e a condizione che saranno poste in essere tutte le condizioni utili e necessarie a poter destinare detto immobile a futura attività artigianale; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data **18/07/2011** prot. n° **115796**; =====

Vista la Dichiarazione, assunta con nota del **22/04/2013** prot. n° **22071**, resa dal proprietario che è a conoscenza di quanto previsto dal Decreto 05/09/2012 n. 1754/2012 Regione Sicilia – Assessorato della Salute e che s'impegna a non effettuare interventi o lavori sui tetti di copertura, senza il rispetto delle misure di sicurezza vigenti; =====

Visto il N.O. dell'Assessorato Agricoltura e Foreste – Ispettorato Dipart. Reg. Foreste – U.O.B. 1 Tutela Trapani, prot. n° **2217** del 08/04/2004; =====

Visto l'Atto di Compravendita rogato dal notaio Dott. Francesco Incardona N. **25063** di Rep. del 18/12/1979 e registrato a Trapani il 07/01/1980 al n. 201; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico comunale **Geom. P. Piazza** del **30/10/2012** che ritiene l'opera ammissibile alla Sanatoria; =====

Visto il parere favorevole dell'U.T.C. espresso in data **30/10/2012** n. **162** ai sensi del c. 2 art. 9 della L.R. 34/96, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 548 del 17/07/2012; si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; =====

Viste le dichiarazioni sostitutive di certificazione rese in data 05/03/2013 dai proprietari, signori: **Catania Francesco** e **Palmeri Vincenza**, attestanti di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e 648/ ter del C.P.P.;=====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'**oblazione** ammontante a **£. 2.994.750** e congruo l'avvenuto pagamento degli **oneri concessori** ammontanti a **€. 313,37**; =====

RILASCIA

la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un "**Fabbricato composto da un Piano Seminterrato ad uso Attività Artigianale ed un piccolo accessorio a Piano Terra destinato a Riposto**", realizzato in **Via Martino Patti n° 4**, censito in catasto al Fg. **71** particella n° **1163 (P.S1)**, con le prescrizioni A.S.L. di cui al parere n° 548 del 17/07/2012; contestualmente, richiamando la richiesta di Autorizzazione allo Scarico integrata con Nota Prot. n° 57331 del 04/12/2003, si da atto che gli scarichi dei reflui sono allacciati alla pubblica fognatura comunale che rimangono subordinati al rispetto del D. Lgs. N° 152/2006 e s.m.i.; ai Signori: **Catania Francesco**, nato ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **16/10/1946**, C.F. **CTN FNC 46R16 A176C**, e **Palmeri Vincenza**, nata ad Alcamo, Provincia di Trapani, il **24/02/1956**, C.F. **PLM VCN 56B64 A176X**, entrambi i coniugi ivi residenti in Via Bembina n° 68, proprietari per ½ ciascuno indiviso; =====
I diritti di terzi debbono essere fatti salvi, riservati e rispettati; =====

I Concessionari hanno l'obbligo di munirsi del certificato di abitabilità successivamente al rilascio da parte del 5° Settore Urbanistica e Pianificazione Territoriale della presente Concessione Edilizia in Sanatoria.=====

Alcamo, li 19/08/2013

L'Istruttore Amm/vo
(Dott.ssa Vita Alba Parrino)

Il Funzionario Incaricato
Istruttore Direttivo Tecnico
(Geom. Giuseppe Stabile)